



## Élémentaire René-Guest

### Conseil d'école du 28/03/24

#### Participants :

- Mme Ferrier, directrice
- Équipe enseignante : 12 enseignants
- Mairie : Mme Fommarty (Maire-Adjointe aux affaires scolaires), Mme Marquis (Affaires scolaires), le responsable du projet à la mairie et l'architecte du projet
- APELGC : 9 personnes
- FCPE : 2 personnes

Le 2ème Conseil d'École est dédié entièrement au point travaux sur le groupe scolaire René Guest.

### 1) Réhabilitation thermique du groupe scolaire René Guest

#### 1.1) Objectifs programmatiques

- Amélioration du confort thermique
- Rénovation des façades :
  - Isolation par l'extérieur (mur doublé en épaisseur)
  - Changement de 90% des fenêtres
  - Travaux de ventilation
- Isolation des toitures
- Amélioration de l'acoustique
- Mise en place d'une ventilation (traitement d'air)
- Sécurisation des toitures
- Mise en conformité électrique
- Optimisation des espaces
  - Hall d'accueil de l'école : la superficie de l'entrée sera doublée (55,72 m<sup>2</sup>). Il accueillera le bureau de la directrice à gauche et un local poubelle.



## 1.2) Le projet

- Les façades (aide nord en 1er, aile centrale puis aile maternelle)
- Matériaux :
  - Brique de parement rouge ancien
  - Encadrement menuiserie : habillage métallique
  - Menuiserie : teinte blanche + stores extérieurs pour se protéger du rayonnement solaire
  - Garde-corps de sécurité à barreaudage
- Les toitures : installation d'environ 1000 m<sup>2</sup> de panneaux solaires.  
→ L'objectif est de rendre autonome le bâtiment en électricité. Le surplus sera pour la commune.
- Le fonctionnement en chantier : installation de 4 salles provisoires d'environ 45 m<sup>2</sup> qui seront chauffées électriquement.

## 1.3) Phasage

Travaux par aile (3 au total) :

- 1ère phase : aile nord (début des grandes vacances en juillet)
  - Installation de 4 salles provisoires dans la cour de récréation des grands
  - Mi-juillet : déménagement de l'aile nord dans les salles provisoires
  - Vacances d'été 2024 : sécurisation du chantier
  - Début septembre : début du chantier
  - Estimation de la durée des travaux de l'aile nord : 6 mois
- Vacances d'hiver 2025 :
  - Emménagement de l'aile nord
  - Déménagement de l'aide centrale et sécurisation de la zone chantier
  - Estimation de la durée des travaux de l'aile centrale : 6 mois
- Vacances d'été 2025 :
  - Emménagement de l'aile centrale
  - Réfectoire élémentaire et hall élémentaire
  - Déménagement de l'aile sud (maternelle) et sécurisation de la zone chantier
  - Estimation de la durée des travaux de l'aile sud: 6 mois
- Vacances d'hiver 2025 : Emménagement de l'aide sud

## 2) Végétalisation des cours du groupe scolaire René Guest

Esquisse :

1) Axe 1 : Environnement

Proposer un aménagement durable, adapté au changement climatique

2) Axe 2 : La pédagogie

Renouveler les pratiques pédagogiques dans un cadre paysager et partagé



Schéma général de répartition des usages :

- Pieds d'arbres : végétalisation
- Espace libre / marquage
- Espace d'activités / rencontres
- Jardin ludique
- Création d'îlots de fraîcheur
- Potager pédagogique
- Espace bibliothèques / jeux de société + classe en plein air
- Aires de jeux (type parcours sportif côté grand et parcours d'agilité pour les moyens)
- Mur d'expression chez les moyens
- Côté élémentaire : conserver des cours élémentaire "mixtes" en ajustant la répartition des usages calmes / dynamiques dans un cadre végétal.
- Côté maternelle : conserver l'organisation actuelle dans un vocabulaire plus naturel permettant l'intégration de nouveaux usages (calme, imitation)

La végétalisation des cours aura un coût d'entretien par les espaces verts (sauf pour le potager pédagogique).

Budget pour les travaux : 4 millions 3.

Des plans ont été présentés par les différents intervenants.